**Уважаемые жители**

**многоквартирных домов!**

Жилищным законодательством установлено, что многоквартирные дома, в целях соблюдения мер безопасности, защиты прав собственников и постоянного поддержания работоспособности инженерных коммуникаций, подлежат управлению.

Вопрос выбора способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.2 ст. 161 ЖК РФ собственники обязаны выбрать один из трех возможных способов управления:

-непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

-управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

-управление управляющей организацией.

В случае если вы хотите выбрать такой способ управления как управление управляющей организацией, необходимо:

-предварительно обсудить с потенциальной управляющей организацией возможность обслуживания многоквартирных домов ее силами и средствами, существенные условия договора управления (перечень, периодичность выполнения работ и услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников, стоимость работ и услуг, порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и т.д.);

-инициировать и провести в порядке, установленном ст. ст. 45 – 48 ЖК РФ общие собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома по выбору способа управления и определению конкретной управляющей организации.

Озерский городской округ, в лице администрации, являющийся собственником ряда жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, поддержит позицию большинства граждан при голосовании.

Информируем вас о том, что за методической помощью при организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, помимо выбранной управляющей организации, вы можете обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа по адресу: пр-т Ленина, 62, каб. 318.